

Oportunidade de aluguel com restrição de renda no município de Somerville

71 Bow Street

65-71 Bow Street

Somerville, MA 02143

www.71BowStreetLottery.com

Quatro (4) Unidades de Propriedade Residencial Inclusiva								
Número da unidade	Tamanho da unidade	Metragem quadrada estimada	AMI (Renda média para a área)	Vaga de garagem	Preço de aquisição	Entrada mínima (3%)	Taxas de condomínio mensais estimadas	Tamanho mínimo do agregado familiar
203	1 quarto e escritório	940	81%-110%	Não	USD 278.649	USD 8.359	USD 163	1
306	2 quartos	1.014	80%	Sim	USD 229.410	USD 6.882	USD 134	2
401	2 quartos	1.248	80%	Sim	USD 229.410	USD 6.882	USD 134	2
405	2 quartos	998	81%- 110%	Não	USD 335.834	USD 10.075	USD 197	2

Limites máximos de renda

(definido pelo HUD + com base no tamanho do agregado familiar + AMI)

Tamanho do agregado familiar	80% da AMI	81%-110% da AMI
1	USD 51.951 - USD 82.950	USD 82.951 - USD 114.268
2	USD 59.401 - USD 94.800	USD 94.801 - USD 130.592
3	USD 66.801 - USD 106.650	USD 106.651 - USD 146.976
4	USD 74.201 - USD 118.450	USD 118.451 - USD 163.240
5	USD 80.151 - USD 127.950	USD 127.951 - USD 176.299
6	USD 86.101 - USD 137.450	USD 137.451 - USD 189.358

*Rendas médias para a área de Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH MSA em 2023

Limite de ativos: USD 75.000 (excluindo ativos restritos)

As inscrições estão disponíveis durante o período de inscrição, de **segunda-feira, 1º de abril de 2024 a quarta-feira, 15 de maio de 2024**

Para preencher uma inscrição on-line, acesse www.71BowStreetLottery.com

Para receber uma cópia impressa da inscrição, envie um e-mail para 71Bow@MaloneyProperties.com ou ligue **(617) 639-3064 Ramal 771 | US Relay 711**

Os requerimentos físicos estarão disponíveis na entrada do City Hall Annex localizado na 50 Evergreen Ave., na Prefeitura de Somerville localizada na 93 Highland Ave., e em todas as filiais da Biblioteca Pública de Somerville.

As inscrições **totalmente preenchidas e assinadas** devem ser enviadas on-line ou recebidas (não carimbadas pelo correio) até **quarta-feira, 15 de maio de 2024 às 17h**

Enviadas para:

**Maloney Properties, Inc.
Attn: 71 Bow Street Lottery
27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481**

Sessões Informativas:

Quarta-feira, 24 de abril de 2024 às 12h
Quarta-feira, 8 de maio de 2024 às 18h

Entrar na reunião do zoom:

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/82209393467?pwd=R29sboO0hfK5XGceJPMgvdSIYPj2pC.1>

ID da reunião: 822 0939 3467

Senha: 001739

One tap mobile

+13052241968,,82209393467#,,,,*001739# US

+13092053325,,82209393467#,,,,*001739# US

- Seleção por sorteio. Aplicam-se restrições de ativos, uso e revenda

Para obter mais informações, assistência linguística gratuita ou para solicitar acomodações razoáveis, ligue para **(617) 639-3064 Ramal 771 | US Relay 711** ou envie um e-mail para

71Bow@MaloneyProperties.com



Igualdade de oportunidades de moradia

