

Oportunidad de compra de vivienda para familias de bajos ingresos en la ciudad de
 Somerville
71 Bow Street
65-71 Bow Street
Somerville, MA 02143
www.71BowStreetLottery.com

Cuatro (4) unidades de vivienda para propietarios de bajos ingresos

Nro. de la unidad	Tamaño de la unidad	Superficie estimada	AMI	Estacionamiento	Precio de compra	Pago inicial mínimo (3 %)	Expensas mensuales estimadas del condominio	Mínimo Grupo familiar Tamaño
203	1 habitación + estudio	940	81 %– 110 %	No	\$278,649	\$8,359	\$163	1
306	2 dormitorios	1.014	80 %	Sí	\$229,410	\$6,882	\$134	2
401	2 dormitorios	1.248	80 %	Sí	\$229,410	\$6,882	\$134	2
405	2 dormitorios	998	81 %- 110 %	No	\$335,834	\$10,075	\$197	2

Límites de ingresos máximos

(establecidos por el HUD + basado en el tamaño del hogar + AMI)

Tamaño del hogar	80 % del AMI	81 % – 110 % del AMI
1	\$51,951 – \$82,950	\$82,951 – \$114,268
2	\$59,401 – \$94,800	\$94,801 – \$130,592
3	\$66,801 – \$106,650	\$106,651 - \$146,976
4	\$74,201 – \$118,450	\$118,451 – \$163,240
5	\$80,151 – \$127,950	\$127,951 – \$176,299
6	\$86,101 – \$137,450	\$137,451 – \$189,358

**Ingresos medios del área en 2023 para Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH MSA*

Límite de activos: \$75,000 *(excluyendo activos restringidos)*

Las solicitudes están disponibles durante el período de solicitud, desde
el lunes 1 de abril de 2024 — al miércoles 15 de mayo 2024

Para completar una solicitud en línea, visite: www.71BowStreetLottery.com

Para recibir una copia impresa de la solicitud, envíe un correo electrónico a 71Bow@MaloneyProperties.com o llame al (617) 639-3064, ext. 771 | Servicio de retransmisión en los EE. UU. para personas con dificultades auditivas: 711

Las solicitudes impresas estarán disponibles en la entrada del Anexo del Ayuntamiento ubicado en 50 Evergreen Ave., Somerville; en el Ayuntamiento ubicado en 93 Highland Ave., Somerville; y en todas las sucursales de la Biblioteca Pública de Somerville.

Las solicitudes completadas y firmadas deben enviarse en línea o entregarse (sin matasellos) a más tardar el miércoles 15 de mayo de **a las 17:00 horas**

Dirección postal de envío:
Maloney Properties, Inc.
Attn: 71 Bow Street Lottery
27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481

Sesiones informativas:
Miércoles, 24 de abril de 2024 a las 12:00 p. m.
Miércoles, 8 de mayo de 2024 a la 18:00 horas

Únase a la reunión por Zoom:
<https://maloneyproperties.zoom.us/j/82209393467?pwd=R29sboO0hfK5XGceJPmgvdSIYPj2pC.1>

ID de la reunión: 822 0939 3467

Código de acceso: 001739

Por teléfono móvil

+13052241968,,82209393467#,,,,*001739# US

+13092053325,,82209393467#,,,,*001739# US

- Selección por sorteo. Se aplican restricciones de activos, uso y reventa

Para obtener más información, asistencia gratuita con el idioma o para solicitar adaptaciones razonables, llame al (617) 639-3064, ext. 771 | Servicio de retransmisión en los EE. UU. para personas con dificultades auditivas: 711 o escriba por correo electrónico a 71Bow@MaloneyProperties.com



Igualdad de oportunidades de vivienda

